

Brühl

WirtschaftService



**Brühl kompakt!
2018/2019**

www.bruehl.de

Inhalt	Seite
Grußwort	3
Fläche und Bevölkerung	4
Flächennutzung	4
Standortkosten Mieten/Steuern	4
Wirtschaft und Beschäftigung	5
Einzelhandelskennzahlen	6
Verkehrsstruktur ♦ Infrastruktur ♦ Erreichbarkeit	7
Sitzverteilung im Rat	9
Bildung/Weiterbildung	9
Tourismus	10
Städtepartnerschaften/Städtefreundschaften	10
Lebensqualität	10
Weitere Informationen	11
Impressum	11





Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, dass Sie sich für unsere Stadt interessieren und bin sicher, dass es sich für Sie lohnt, hier in Brühl zu wohnen, zu gründen, zu investieren oder zu expandieren.

Brühl ist nicht nur mit Blick auf die geografische, sondern auch auf die wirtschaftliche Lage eine Stadt mit Aussicht. Das Leben hier ist bunt und vielfältig, gleichzeitig traditionell und modern. Familien, Kulturinteressierte, Reisegäste und Unternehmen gleichermaßen haben die Vorzüge des Standortes im Rheinland für sich entdeckt.

Einen schnellen Überblick über das Profil und die aktuelle Situation unserer Stadt bietet die vorliegende Zusammenstellung der wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten.

Mein Ziel ist es, dass Sie in Brühl schnell mit Ihrem Vorhaben zum Erfolg kommen. Das Team der Wirtschaftsförderung unterstützt Sie dabei, Ihre Vorhaben in Brühl zu verwirklichen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dieter Freytag'. The signature is fluid and cursive.

Dieter Freytag
Bürgermeister



Fläche und Bevölkerung

Stadtgebiet	3.612 ha	Vorjahr
Einzelhandelsfläche	6,5 ha	
Gewerbe- und Industriefläche	ca. 121 ha	
Einwohner (Stand 28.02.2019)	46.029	45.824
zusätzlich Nebenwohnsitze	1.403	1.407
Haushalte	17.567	17.493

Flächennutzung

Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche	767 ha
Verkehrsfläche	410 ha
Erholungsfläche, Friedhofsfläche	180 ha
Waldfläche	1.225 ha
Landwirtschaftsfläche	784 ha
Wasserfläche	210 ha
Abbauland	34 ha
Flächen anderer Nutzung	2 ha

Standortkosten – Mieten/Steuern

Mietspiegel	2018	5,70 - 10,70 €/m ²
	2016	5,60 - 10,40 €/m ²

Wohnbaulandpreise	2019	300-560 €/m ²
	2018	280-520 €/m ²

Gewerbliche Mietpreise

Ladenlokal (unverändert)	2018	7,50-25,00 €/m ²
Büroräume (unverändert)	2018	5,00-10,00 €/m ²
Lager/Produktionshallen (unverändert)	2018	2,50- 4,50 €/m ²

📄 www.rheinische-immobilienboerse.de

Steuerhebesätze 2019

Grundsteuer A	200 v.H.	
Grundsteuer B	600 v.H.	
Gewerbsteuer	460 v.H.	430 v.H.



Wirtschaft und Beschäftigung

Wirtschaftsstruktur 2019	Anzahl der Betriebe	Vorjahr
Industrie	37	35
Handwerk	505	498
Handel	815	818
Dienstleistung	2.227	2.206

Pendlerbilanz 2018

Beschäftigte	15.331	15.268
Wohnort = Arbeitsort	4.543	4.508
Einpendler	10.780	10.760
Auspendler	12.426	12.198
Pendlersaldo	- 1.646	- 1.438

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte 2019

Insgesamt	15.331	15.268
Männer	8.647	
Frauen	6.684	
Unter 25 Jahre	1.633	
55 Jahre und älter	3.072	

Auszug aus den Wirtschaftszweigen 2019

Berufe Unternehmensführung/-organisation	1.724
Metallerzeugung, -bearbeitung, Metallbau	1.211
Verkaufsberufe	1.149
medizinische Gesundheitsberufe	1.130
Maschinen- und Fahrzeugtechnikberufe	977
Verkehr und Logistik	840
Erziehung, soz., hauswirt. Berufe, Theologie	745
Werbung, Marketing, kaufm., red. Medienberufe	699
Tourismus-, Hotel- und Gaststättenberufe	698
Mechatronik, Energie- und Elektroberufe	641
Finanzdienstl., Rechnungsw., Steuerberatung	620
nichtmed. Gesundheit, Körperpfl., Medizint.	572

Führung von Fahrzeugen und Transportgeräten	546
Einkaufs-, Vertriebs- und Handelsberufe	527
Lebensmittelherstellung und -verarbeitung	376

Einzelhandelskennzahlen

Bei Standort und Ansiedlungsfragen des Einzelhandels sind Kaufkraft, Umsatz und Zentralität wichtige Indikatoren, die helfen, regionale Absatzchancen zu bewerten, Vertriebsgebiete zu planen und Standorte sowie Märkte zu analysieren. Zu Vergleichszwecken sind die Durchschnittswerte des Rhein-Erft-Kreises mit aufgeführt.

Kaufkraft	2018	327,61 Mio. €
	2017	316,20 Mio. €
Das in privaten Haushalten für Konsumzwecke verfügbare Einkommen (abzüglich aller Zahlungsverpflichtungen)		
Ø Rhein-Erft-Kreis		339,96 Mio. €

Kaufkraftindex	2018	106,4
	2017	106,1
Kaufkraftniveau pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt ♦ Normwert 100		
Ø Rhein-Erft-Kreis		104,42

Einzelhandelsumsatz	2018	245,10 Mio. €
	2017	242,34 Mio. €
Im örtlichen Einzelhandel getätigte Umsätze		
Ø Rhein-Erft-Kreis		270,63 Mio. €

Umsatzkennziffer	2018	90,1
	2017	91,7
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner im Vergleich zum Bundesdurchschnitt ♦ Normwert 100		
Ø Rhein-Erft-Kreis		89,92

Zentralitätskennziffer	2018	84,7
	2017	86,4
Drückt aus, ob Kaufkraft zu- oder abfließt ♦ Normwert 100		
Ø Rhein-Erft-Kreis		85,75



Verkehrsstruktur ♦ Infrastruktur ♦ Erreichbarkeit

Autobahnen

A 1/A 61, über A 553

A 4/A 555, über L 150

Entfernung

6 km

5 km

Bahnanschlüsse

Bonn Hauptbahnhof

Köln Hauptbahnhof

Düsseldorf Hauptbahnhof

Frankfurt am Main Hauptbahnhof

Brüssel

Paris

0:10 h

0:14 h

0:48 h

1:47 h

2:19 h

3:46 h

Gütertransport

Güterterminal Eifeltor

7 km

Häfen

Godorf

Köln-Niehl

Duisburg

Rotterdam

5 km

16 km

80 km

240 km

Flughäfen

Köln/Bonn

Düsseldorf

Frankfurt am Main

23 km

57 km

170 km

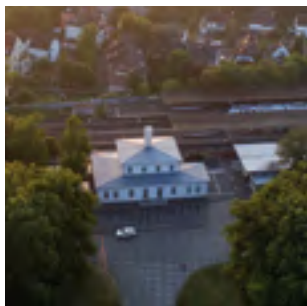
ÖPNV

Busnetz und Stadtbahn Linie 18

Linienverkehr im Verkehrsverbund Rhein-Sieg (VRS),

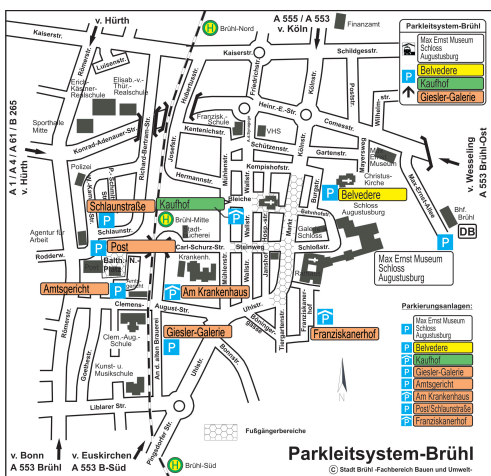
Stadtbus und brühlAST der Stadtwerke Brühl GmbH

DB Bahnhöfe Kierberg und Brühl



Parken

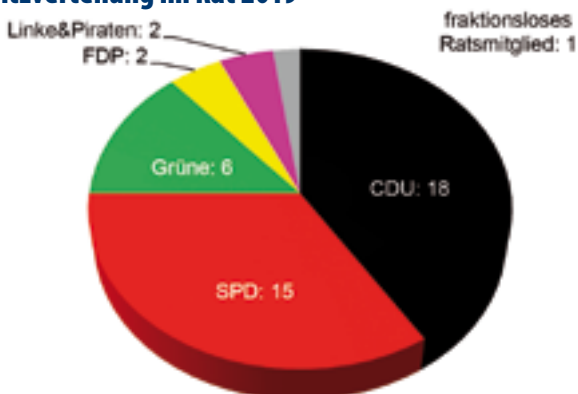
Ein Parkleitsystem in der Innenstadt mit über 50 statischen und dynamischen Wegweisern zu den Parkhäusern und Parkplätzen sorgt dafür, dass Autofahrer schnell und einfach einen von ca. 3.000 freien Stellplätzen in der Zielnähe finden können.



Fahrradverkehr:

- ◆ Zahlreiche Fahrradbügel im öffentlichen Straßenraum, davon rund 300 in der Innenstadt
- ◆ Bike & Ride Stationen an 6 Stadtbahn-Haltestellen und Bahnhof Kierberg
- ◆ Anmietbare Fahrradboxen an der Stadtbahn-Haltestelle Brühl-Mitte sowie am Bahnhof Brühl-Kierberg
- ◆ Mehr als 60 km Radrouten
- ◆ Flächendeckende städtische Fahrradwegweisung, integriert in die landesweite Radwegweisung sowie das „Knotenpunktsystem“ der Rad-RegionRheinland
- ◆ Fußgängerzone ganztägig für den Radverkehr freigegeben
- ◆ Nahezu alle Einbahnstraßen für gegenläufigen Radverkehr freigegeben

Sitzverteilung im Rat 2019



Listenverbindung, Koalition: CDU + Grüne
Bürgermeister: Dieter Freytag (2014), SPD

Bildung/Weiterbildung

Schülerinnen und Schüler

Grundschulen	7	1.688
Hauptschule	1	262
Gesamtschule	1	897
Realschulen	2	1.062
Gymnasien	2	2.061
Förderschule	1	150

Maria-Montessori-Schule – Förderschule des Rhein-Erft-Kreises ♦
Karl-Schiller-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung Europaschule
des Rhein-Erft-Kreises ♦ Europäische Fachhochschule ♦ Hochschule
des Bundes für öffentliche Verwaltung ♦ Bundesfinanzakademie ♦
Landesamt für Ausbildung, Fortbildung und Personalangelegenheiten
der Polizei NW ♦ Kölner Wirtschaftsfachschule ♦ Hochbegabtenzentrum
♦ Volkshochschule Rhein-Erft ♦ Kunst- und Musikschule der Stadt Brühl



Tourismus

Anzahl Touristen	ca. 2.600.000
davon Übernachtungsgäste*	198.002
Anzahl der Übernachtungen*	553.730
Anzahl Tagesgäste	ca. 2.000.000
Anzahl Beherbergungsbetriebe*	19
Anzahl zertifizierter Ferienwohnungen, Privatzimmer	30
Anzahl der Gästebetten insgesamt	2.746

* Hier ausgewiesen sind die gegenüber IT.NRW meldepflichtigen Unterkünfte ab 10 Betten. Hinzu kommen nicht bezifferbare Übernachtungen in Unterkünften mit weniger als 10 Betten.

Städtepartnerschaften

Sceaux, Frankreich (1964) ♦ Royal Leamington Spa, England (1973)

Städtefreundschaften

Weißwasser, Oberlausitz/Sachsen (1990) ♦ Kunice, Polen (1997) ♦ Chalkida, Griechenland (1999) ♦ Kaş, Türkei (2002)

Lebensqualität

Gesundheit

Krankenhaus Marienhospital Brühl ♦ Umfangreiches medizinisches Angebot der Allgemein- und alternativen Medizin

Kultur, Sport und Freizeit

UNESCO-Welterbestätte Schlösser Augustusburg und Falkenlust mit Parkanlagen ♦ Max Ernst Museum Brühl des LVR und Fantasie Labor im Geburtshaus von Max Ernst ♦ Museum für Alltagsgeschichte ♦ Brühler Keramikmuseum (Alte Stellmacherei) ♦ Zoom Kino ♦ Festivals von Klassik bis Pop, von Film bis Theater ♦ Freizeitpark Phantasialand

Fünf Sporthallen ♦ Turnhallen ♦ Schlossparkstadion ♦ Fitnessstudios ♦ vereinseigene Sportheime und -anlagen und weitere Sportplätze ♦ Tennis-, Squash- und Badmintonanlagen ♦ Hallenfreizeit- und Freibad „KarlsBad“ mit Saunapark ♦ Naturbadeanlage Heider Bergsee ♦ Kletterwald Schwindelfrei ♦ Via Ferrata – Europas höchster Outdoor Klettersteig ♦ Bogenlust ♦ Wasserski-Anlage Bleibtreusee

Vielseitiges Angebot der in Brühl aktiven Vereine



Weitere Informationen

Brühler Freizeitaktivitäten ♦ Übernachtungsangebote ♦ Gastronomie ♦ Veranstaltungen ♦ Stadtführungen ♦ Brühler Schlosskonzerte ♦ Frauenwoche ♦ Kunstpreise ♦ ZOOM-Kino Open-Air

📍 Ticket- & Tourismus-Center brühl-info
tourismus@bruehl.de ♦ Telefon 02232 79-345

sowie im offiziellen Stadtportal

📍 www.bruehl.de

Impressum:



Stadt Brühl - Der Bürgermeister
Rathaus, 50319 Brühl

Auskunft erteilt: **Wirtschaftsförderung und Liegenschaften**

Telefon 02232 79-3000, Telefax 02232 79-3009
wirtschaftsfoerderung@bruehl.de

Fotos: Luftbilder Thorsten Kleinschmidt, Eberhard Weible,
Archivfotos, Jürgen Waffenschmidt, PhantasiaLand

Stand: Juli 2019

