

# Amtsblatt der Stadt Brühl



---

36. Jahrgang

Ausgabetag: 30.07.2020

Nummer: 23

Seite

Bekanntmachung des Beschlusses zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 09.08 „Am Siegesbach 10-22, Maria-Montessori-Schule“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

202 – 204

---

## Herausgeber: Stadt Brühl – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Brühl  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50319 Brühl

**Jahres-Abo € 23,00** incl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr zum 30.11.

**Einzelpreis € 1,00** incl. Porto  
Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt  
kostenlos im Rathaus, Uhlstraße 3 und im  
brühl-info, Uhlstr. 1, aus.



# Öffentliche Bekanntmachung

## der Stadt Brühl

---

### Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 09.08 „Am Siegesbach 10-22, Maria-Montessori-Schule“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Stadt Brühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2020 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 09.08 „Am Siegesbach 10-22, Maria-Montessori-Schule“ sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Vorgesehen ist die Ansiedlung eines Erweiterungsbaus für die Maria-Montessori-Schule auf den bisher als Bolz- und Spielplatz genutzten Flächen.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Kierberg, Flur 2, Flurstücke 1950, 1951, 1684 - 1687.

Das Plangebiet ist durch die Grundstücksgrenzen der Flurstücke abgegrenzt.

Das Plangebiet umfasst ca. 2.280 m<sup>2</sup>

Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

#### Thema Artenschutz:

Artenschutzrechtliche Belange, Vorkommen von planungsrelevanten Arten im Plangebiet, Erfassung und Einschätzung der Habitatstrukturen und des Lebensraumpotentials, Auswirkungen des Vorhabens auf geschützte Arten, Maßnahmen zur Vermeidung von Verbotstatbeständen gem. § 44 BNatSchG. – *Artenschutzprüfung Stufe 1 zum Bebauungsplan 09.08 „Am Siegesbach 10-22, Maria-Montessori-Schule“, Stadt Brühl (März 2020), Büro für Ökologie & Landschaftsplanung, Stolberg*

#### Thema Boden:

Bodenbeschaffenheit, Bodenklasse, Baugrund, Erdbebenzone, Altlasten. – *Bodengutachten Geotechnischer Bericht (März 2020) und Bodengutachten Bericht 2: Orientierende Untersuchung repräsentativer Bodenproben hinsichtlich der Entsorgung von künftigem Bodenaushub (März 2020), Dipl.-Ing. Josef Vogt, Bedburg*

#### Thema Schallschutz:

Geräuschsituation im Gebiet des Bebauungsplans, Auswirkungen auf das geplante Vorhaben, Auswirkungen auf die Umgebung unter anderem durch Bring- und Holverkehr. –

*Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan 09.08 „Am Siegesbach 10-22, Maria-Montessori-Schule“ der Stadt Brühl (Mai 2020), ACCON Köln GmbH, Köln*

Thema Verkehr:

Verträglichkeit Vorhabens mit zu erwarteten Kfz-Verkehrsaufkommen, verkehrliche Auswirkungen im Straßennetz, Nachweis einer sicheren und leistungsfähigen Erschließung, Stellplatzbedarf – *Verkehrsgutachten (Juli 2020), Runge IVP, Düsseldorf*

Die Planunterlagen mit der Begründung sowie oben aufgeführte umweltbezogene Informationen können in der Zeit vom

**07.08.2020 – 07.09.2020 (einschließlich)**

auf der Homepage der Stadt Brühl unter *Planen, Bauen & Umwelt* → *Planverfahren* → *Aktuelle Beteiligungen* oder unter <https://www.o-sp.de/bruehl/beteiligung> eingesehen werden.

Zusätzlich können die Unterlagen im Fachbereich Bauen und Umwelt, Abteilung Planung und Umwelt, Rathaus A, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, **nur nach telefonischer Terminvereinbarung** (Tel. 79-5170, 79-5180) eingesehen werden.

Im Übrigen stehen die Mitarbeiter des Fachbereiches für Rückfragen unter den Telefonnummern 795170 oder 795180 zur Verfügung.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Anregungen insbesondere per Mail, über das oben genannte Beteiligungsportal, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Die Stadt Brühl prüft die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und teilt das Ergebnis nach Abschluss des Verfahrens mit.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes 09.08 „Am Siegesbach 10 – 22, Maria-Montessori-Schule“ unberücksichtigt bleiben.

Der vorstehende Beschluss des Rates der Stadt Brühl vom 22.06.2020 zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 09.08 „Am Siegesbach 10 – 22, Maria-Montessori-Schule“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Brühl, 28.07.2020

Der Bürgermeister

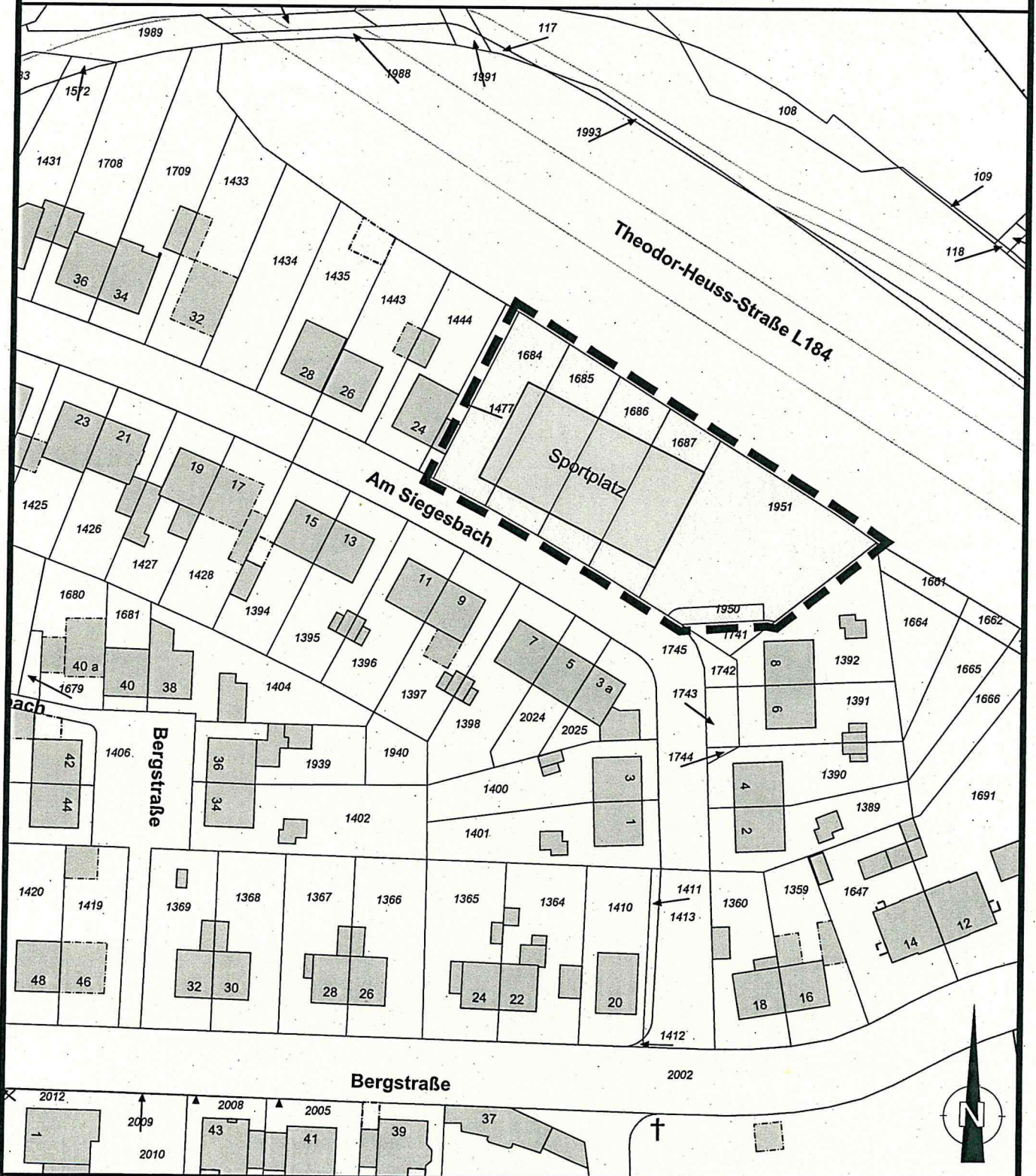


Dieter Freytag



# Bebauungsplan 09.08

## "Am Siegesbach 10-22, Maria-Montessori-Schule"



**ÜBERSICHTSPLAN**

Maßstab  
1 : 1.000

Stand:  
07.11.2019



Grenze des  
Geltungsbereiches  
ca. 2.280 m<sup>2</sup>

Ausschnitt aus der  
Liegenschaftskarte  
vom 03.09.2019  
UTM-Koordinatennetz